

ĀURA

MADRID

INTRODUCCIÓN

Tu oasis urbano exclusivo

Una nueva forma de vivir.

Bienvenido a **Aura**, una propuesta residencial contemporánea compuesta por tres viviendas unifamiliares adosadas que reinterpretan el lujo en clave urbana. Diseñadas con un enfoque moderno, elegante y funcional, cada casa cuenta con su propia piscina privada, jardín y terrazas que invitan a disfrutar del exterior sin renunciar a la intimidad. **Aura** es el reflejo de una nueva forma de vivir: contemporánea, luminosa y en equilibrio.

Ubicadas en el barrio de Timón, en una calle tranquila y residencial, estas viviendas se dirigen a quienes buscan más: más espacio, más calma, más diseño y más calidad de vida sin renunciar a la cercanía del centro de Madrid.



UBICACIÓN & CONECTIVIDAD

Vivir en el norte de Madrid

Tranquilidad, parques y conexión total.

Timón se ha convertido en una de las zonas más demandadas de Madrid por quienes desean una vida familiar plena, con parques, colegios y tranquilidad, sin perder la conexión con el centro. Este barrio residencial ofrece una ubicación estratégica con excelentes comunicaciones.

Timón se incorpora así a las zonas prime de Madrid, como lo ha venido haciendo en los últimos años. En definitiva, vivir en Timón significa estar cerca de todo y ello se refleja en la calidad de vida que se respira: desde sus amplias zonas verdes, la oferta de centros escolares, las instalaciones deportivas y servicios sanitarios de primer nivel, entre otros.



COMUNICACIONES



M-11, A-1, A-2, M-30, M-40



A tan sólo 5 minutos



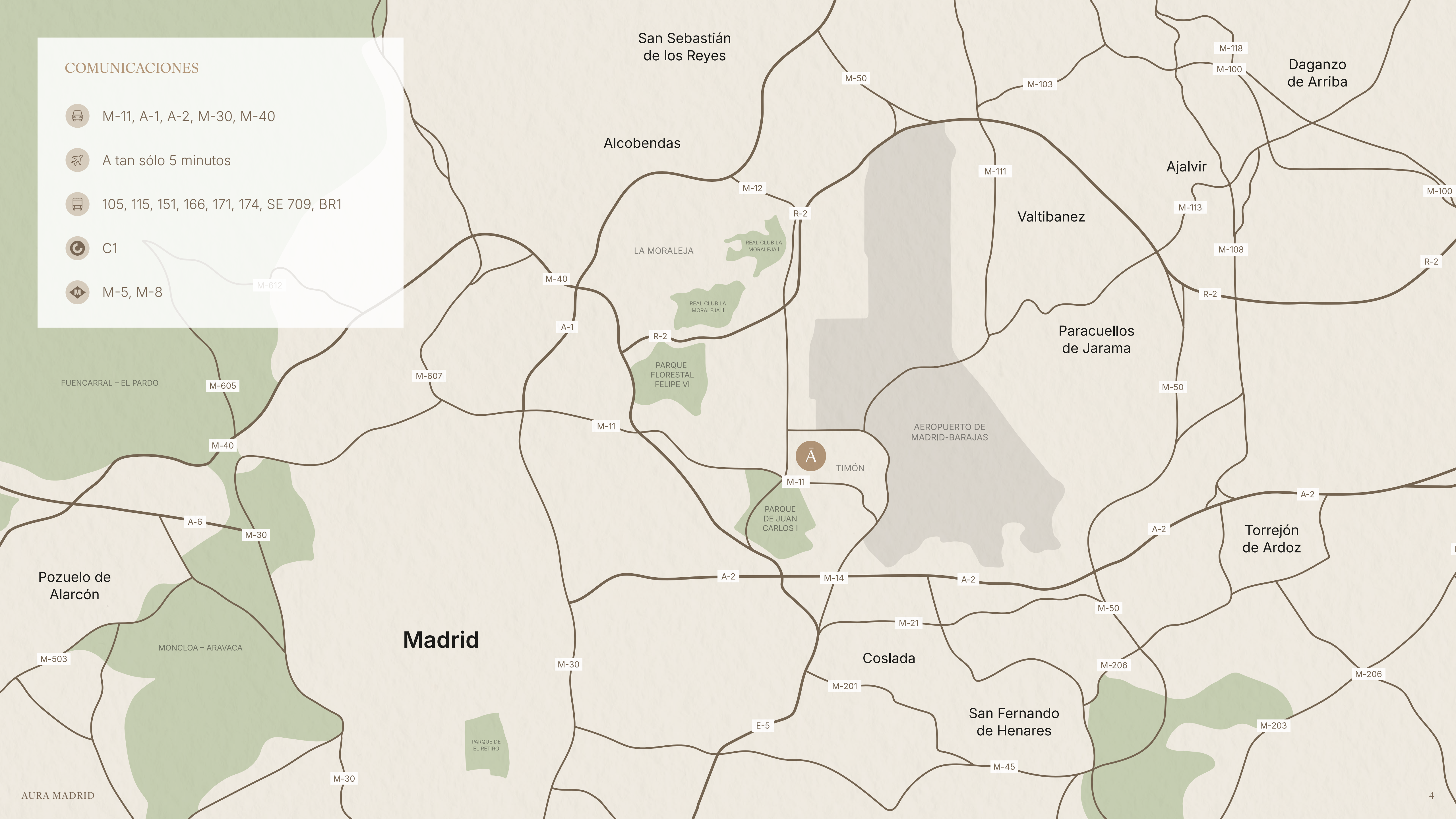
105, 115, 151, 166, 171, 174, SE 709, BR1



C1



M-5, M-8





LIFESTYLE

Vida residencial y urbana: Estética y calma

Vivir en Aura es elegir bienestar.

Calles tranquilas, parques donde jugar y desconectar, centros deportivos y colegios a pocos minutos caminando. Situadas en la calle Solano, las viviendas gozan de una ubicación privilegiada en el corazón del barrio de Timón, el secreto mejor guardado del norte de Madrid.

Las viviendas están cerca de hospitales de referencia, centros comerciales, el aeropuerto, propuestas de ocio y cines. Además de esta amplia conectividad, cabe destacar la facilidad de acceso con espacios como IFEMA, epicentro de eventos y ferias internacionales durante todo el año o el prestigioso campo de golf de El Olivar de la Hinojosa.



EL PROYECTO

Arquitectura pensada para vivir mejor

Equilibrio, funcionalidad y belleza atemporal.

Tres viviendas unifamiliares adosadas contemporáneas, cada una de ellas con un diseño único, inspiradas en el estilo nórdico y japonés, donde cada línea arquitectónica respira equilibrio, funcionalidad y belleza atemporal. Materiales naturales, sostenibles, con orientación estratégica y conexión entre espacios que crean un ambiente acogedor, donde vivir se convierte en una experiencia de calma y confort. Un proyecto que equilibra diseño, eficiencia y bienestar.

Distribuidas en cuatro niveles — sótano, baja, primera planta y ático —, estas casas han sido concebidas con flexibilidad para adaptarse al paso del tiempo y las necesidades presentes y futuras. Desde la planta baja diáfana que conecta interior y exterior hasta la azotea versátil, que puede transformarse en dormitorios, despacho, estudio o zona de relax, adaptándose todo a tu ritmo de vida.





VIVIENDAS

Espacios que crecen contigo

Cada casa de *Aura* es un hogar con identidad propia.

Amplias, funcionales y llenas de luz, las viviendas están diseñadas para acompañarte en cada etapa de tu vida. Con dos accesos independientes, para personas y vehículos, cada unidad ofrece un garaje privado para dos vehículos, un cuarto técnico y espacio para lavandería en el sótano. Así como la posibilidad de instalar un ascensor y de crear una zona de servicio.

En la planta baja, el espacio central integra de forma ordenada la cocina, el comedor y el salón, en conexión directa con el jardín y la piscina. Todo fluye, invitando a la vida compartida. En la planta primera, tres dormitorios dobles ofrecen descanso y privacidad, destacando una suite principal con vestidor y baño propio. Y en el ático, una terraza descubierta y un espacio versátil te permiten soñar: un cuarto adicional, un estudio, una zona chill-out...





AMENITIES

Tu refugio, tu lugar favorito

Aura redefine el concepto de amenities.

Cada vivienda cuenta con su propia piscina privada, integrada en un jardín íntimo y silencioso, para disfrutar todo el año. Diseñadas para que cada día se sienta como un fin de semana, estos hogares convierten lo cotidiano en extraordinario.

Las terrazas prolongan la vida al exterior, creando espacios ideales para desayunos al sol, tardes en familia o cenas bajo las estrellas. Además, cada vivienda tiene su propia disposición de servicios acorde a los gustos de cada individuo, todos ellos con el objetivo de optimizar el espacio y así maximizar el almacenaje, y en definitiva, hacer la vida más fácil.





CALIDADES

Diseño cuidado, materiales duraderos

En Aura, cada detalle importa.

Por eso, las viviendas han sido construidas con materiales cuidadosamente seleccionados por su practicidad, durabilidad y estética. Suelos y baños revestidos en porcelánico de alta gama, siendo esta la mejor opción si se busca un suelo radiante, además de paredes en colores neutros y elegantes, sin dejar atrás las carpinterías de calidad superior, que te ofrecerán un lienzo neutro y elegante listos para reflejar tu estilo. El aislamiento térmico y acústico garantiza un confort absoluto, y contribuye a una alta calificación energética A: más eficiencia, menos consumo, más sostenibilidad.

CONTACTO

Tu nuevo hogar te espera

Aura está pensada para personas que buscan algo más: espacio, diseño, confort y una ubicación estratégica que lo tiene todo.

Si deseas conocer más sobre este exclusivo proyecto y concertar una visita personalizada, estaremos encantados de ayudarte.

Vivir en **Aura** es avanzar hacia una mayor calidad de vida. El primer paso es contactarnos.

sales@lbs.eu.com

+34 666 000 084

lbs.eu.com



ĀURA