



LBS

Sto. Domingo de Silos 6

“Un sueño construido a tu medida”



1_ UN SUEÑO CONSTRUIDO A TU MEDIDA

Santo Domingo de Silos 6

2_ EL VISO, UN BARRIO QUE DERROCHA VIDA

Ubicación

3_ LA MEJOR FORMA DE INVERTIR EN TU BIENESTAR

Lifestyle

4_ EL LUJO DE LA DIFERENCIA

La vivienda

5_ RECORRE CADA ESTANCIA DE TU NUEVO HOGAR

Plano comercial

6_ CONOCE TODOS LOS DETALLES

Memoria de calidades



01

UN SUEÑO CONSTRUIDO A TU MEDIDA

Disfruta del lujo de lo exclusivo. Vive en Santo Domingo de Silos 6, **un hogar extraordinario, fruto de un proyecto de rehabilitación diseñado a tu medida, pensando en ti y en los tuyos.**

Comienza a escribir las páginas de tu nueva historia en una vivienda única, dotada de todas las comodidades que puedas imaginar. Todo ello en **un entorno inigualable, en el distrito de Chamartín**, una de las zonas con más vida de Madrid, donde dispondrás de todos los servicios a tu alcance.

Descubre este proyecto excepcional, creado según **los más altos estándares de calidad y diseño**. Elige tenerlo todo y regálate la vida que siempre soñaste.



Sto. Domingo de Silos 6

02

- Ubicación -

EL VISO, UN BARRIO QUE DERROCHA VIDA

Santo Domingo de Silos 6 se encuentra **en el barrio de El Viso**, en el distrito de Chamartín, una de las áreas más prósperas y reconocidas de Madrid.

Muy cerca se levanta el **centro financiero y de negocios de la capital**, con la presencia, entre otros, del Complejo de AZCA, en la zona de Nuevos Ministerios; y el Parque Empresarial CTBA, con las Torres más altas, que se han convertido en las principales protagonistas del Skyline de la ciudad.





La comodidad de vivir cerca de todo

Próximas se encuentran también **las sedes de los Ministerios de Defensa; Industria, Comercio y Turismo; y Asuntos Económicos y Transformación Digital.** Y a poca distancia, encontraremos una de las estaciones de tren más importantes de la capital y una de las más concurridas de España, Madrid-Chamartín.

A apenas unos metros de Santo Domingo de Silos 6, se levanta el majestuoso **nuevo Estadio Santiago Bernabéu**, una colosal construcción que revitaliza esta zona y la convierte en uno de los puntos más visitados.

El entorno acoge también numerosos centros sanitarios de reconocido prestigio, como el **Hospital Universitario San Rafael y el Centro Médico Ruber Internacional.** Y centros educativos destinados a alumnos de cualquier edad, con colegios, institutos y escuelas de negocios de gran relevancia.

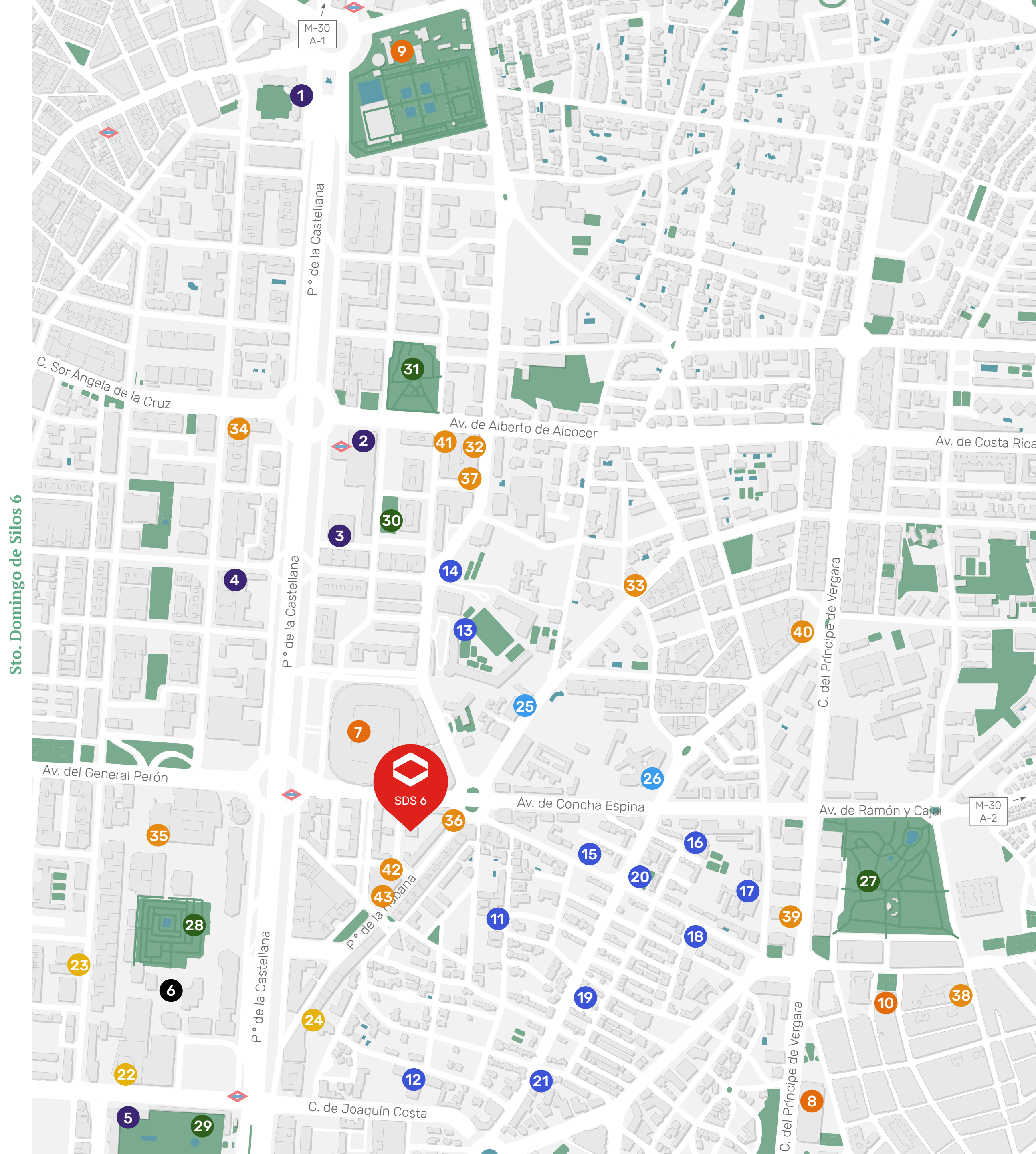


Disfruta de las mejores comunicaciones

Hacia el norte, llegaremos a los **Juzgados de Plaza de Castilla**. Todo en una zona que goza de unas excelentes comunicaciones, puesto que alberga dos de los intercambiadores con más actividad: el de Plaza de Castilla y el de Nuevos Ministerios.

Además, **el Paseo de la Castellana permite acceder en pocos minutos a la A-1 y a algunas de las principales vías de circunvalación**. Y si nos dirigimos hacia el este por la Avenida de Concha Espina, y continuamos **por la Avenida de Ramón y Cajal, llegaremos fácilmente a la M-30 y a la A-2**.





Lugares de interés

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

1. Juzgados de Plaza de Castilla
2. Min. Asuntos Económicos y Transformación Digital
3. Min. de Industria, Comercio y Turismo
4. Min. de Defensa
5. Nuevos Ministerios

NEGOCIOS

6. Complejo de AZCA

CULTURA Y OCIO

7. Estadio Santiago Bernabéu
8. Auditorio Nacional de Música
9. Fundación Canal
10. Cines Conde Duque Auditorio Morasol

EDUCACIÓN

11. British Council School
12. Colegio La Salle Maravillas
13. Colegio San Agustín
14. Colegio María Virgen
15. Colegio Juan XXIII-Buenafuente
16. Colegio San Francisco de Asís
17. Colegio San Ramón y San Antonio
18. Holy Mary British Catholic School
19. Colegio Estilo
20. Colegio San Patricio
21. Colegio Nervión

COMERCIO

22. El Corte Inglés
23. La Casa del Libro
24. Mercadona

HOSPITALES

25. Centro Médico Ruber Internacional
26. Hospital de San Rafael

PARQUES Y JARDINES

27. Parque de Berlín
28. Plaza de Azca
29. Jardines de Nuevos Ministerios
30. Parque Dr. Fleming
31. Jardines de San Fernando

HOTELES Y RESTAURACIÓN

32. Hotel NH Collection Madrid Eurobuilding
33. Hotel NH Madrid Paseo de La Habana
34. AC Hotel Cuzco
35. Canopy by Hilton Madrid Castellana
36. Balbisiana
37. Restaurante DiverXO
38. Casa Benigna
39. Restaurante Gaytán
40. Restaurante Iztac
41. Sushi Bar - Padre Damian
42. Restaurante Camino
43. Madame Sushita

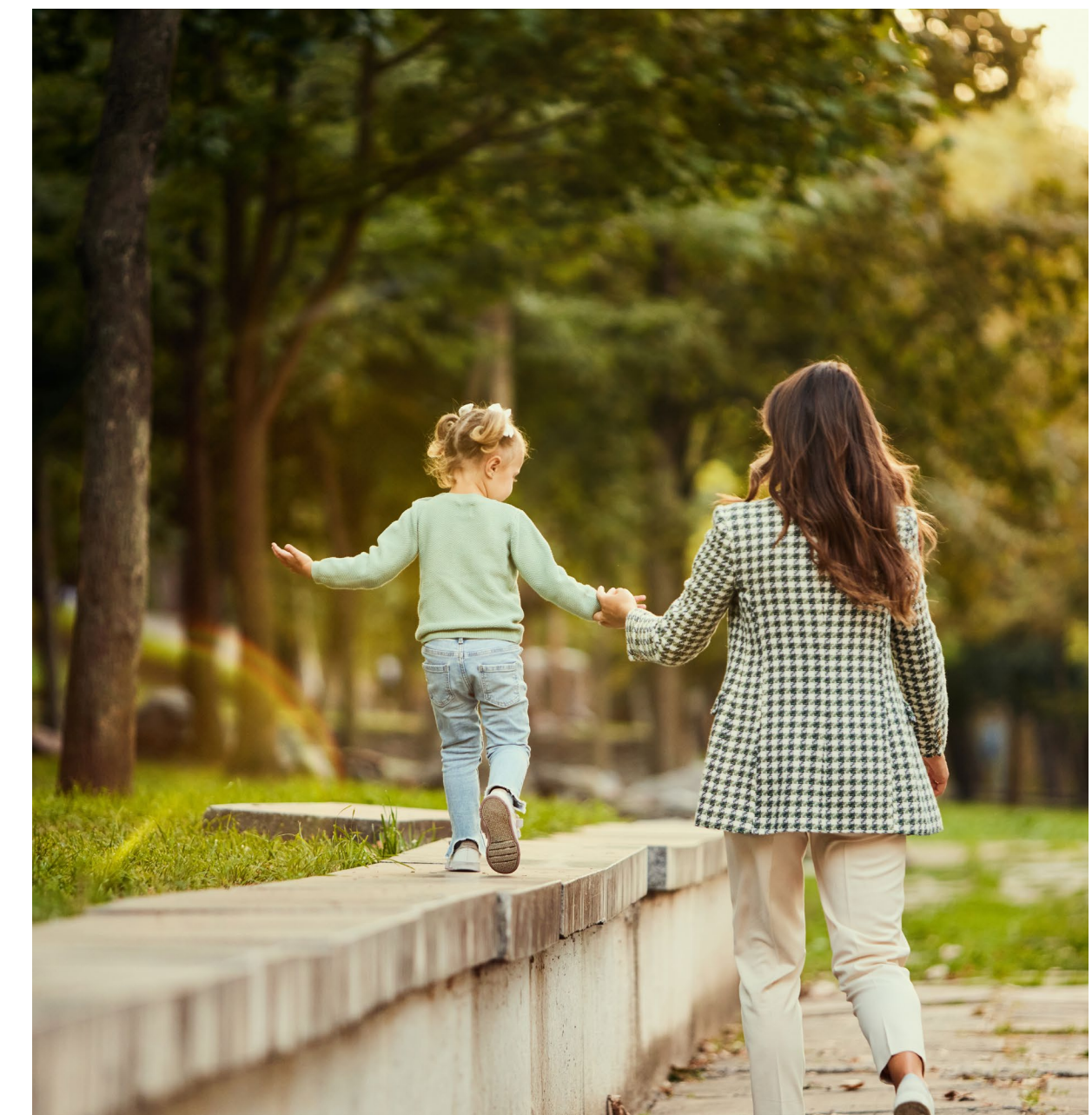
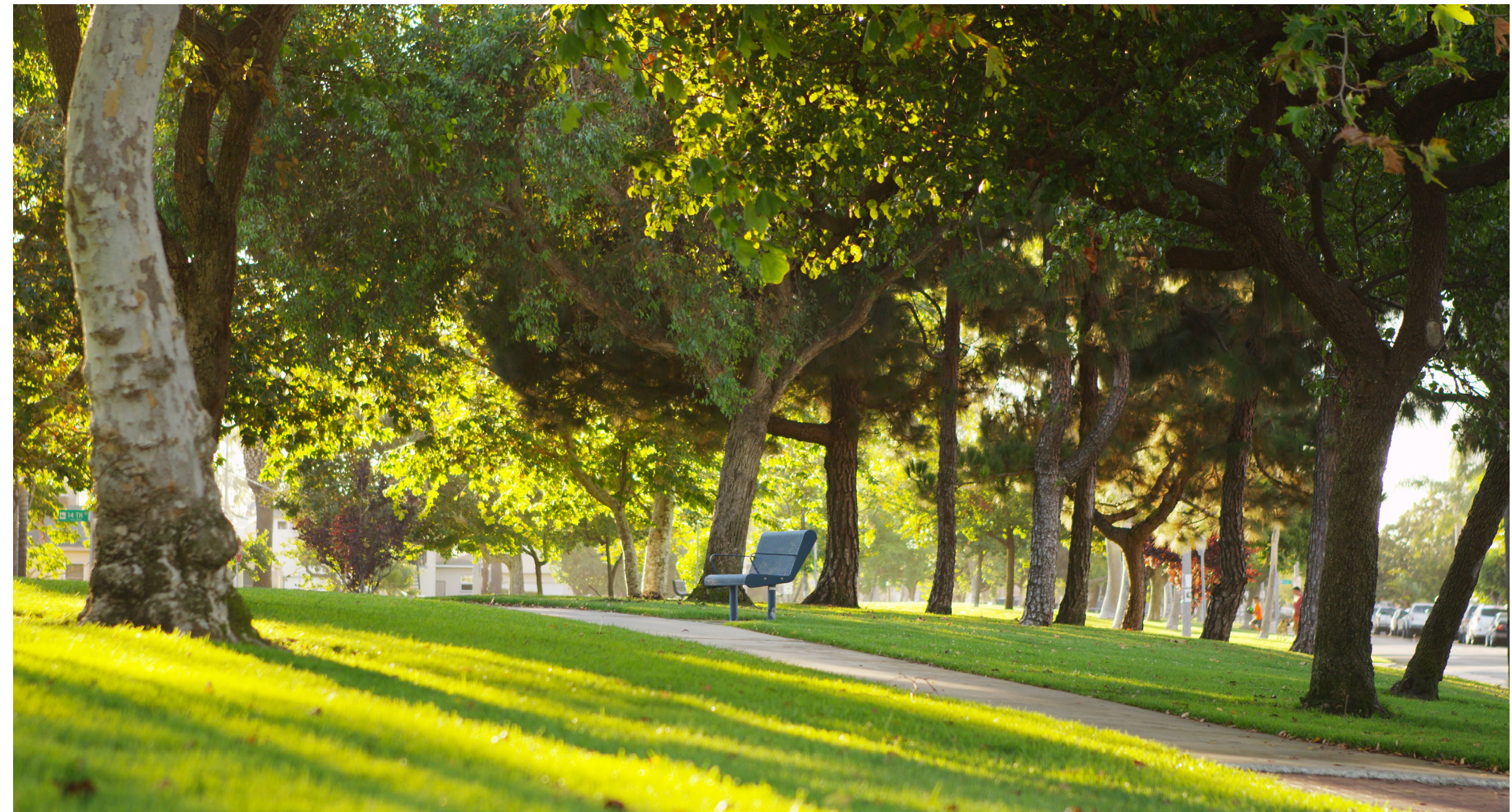
03

- Lifestyle -

LA MEJOR FORMA DE INVERTIR EN TU BIENESTAR

Tu nueva vida en Santo Domingo de Silos 6 será tu mejor inversión. Comienza un nuevo futuro en el que solo tú eliges qué hacer con tu tiempo. **Cambia tu forma de entender las distancias y disfruta de las ventajas de una zona que te ofrece todo tipo de servicios.**

El distrito de Chamartín se distingue por sus abundantes espacios verdes. **Grandes parques y cuidados jardines** que aportan frescor y agradables áreas de descanso a sus residentes, y donde los más pequeños encontrarán una zona de juego ideal para su tiempo de esparcimiento. Destaca el **Parque de Berlín**, un parque arbolado con fuentes, áreas recreativas y monumentos en recuerdo a la caída del Muro.





Apuesta por tu felicidad

En el ámbito cultural, encontramos el **Auditorio Nacional de Música**, ubicado en la calle del Príncipe de Vergara, sede de la Orquesta Nacional de España. En pocos minutos, podemos llegar también a la **Fundación Canal**, una innovadora sala de exposiciones donde se organizan, además, conciertos y talleres.

El **ocio está asegurado** con la posibilidad de disfrutar de todo tipo de restaurantes de cocina variada, salas de fiesta y cine, además de locales comerciales.

Santo Domingo de Silos 6 te da la posibilidad de estar cerca de todo, en el corazón de Madrid, con centros sanitarios y educativos próximos. **Calma y vitalidad en una zona perfecta para aquellos que buscan una experiencia de vida única.**



04

- La vivienda -

EL LUJO DE LA DIFERENCIA

Cambia tu modo de vivir, siéntete especial y elige un hogar único, creado solo para ti y los tuyos, a la medida de tus sueños. Santo Domingo de Silos 6 dispone de todos los elementos necesarios para elaborar la mejor composición.

Esta espectacular vivienda **toma forma a partir de un ambicioso proyecto de rehabilitación** que busca sacar el máximo partido a cada uno de los puntos fuertes de una construcción que se levanta en una de las zonas más codiciadas de Madrid, en el barrio de El Viso, en el distrito de Chamartín.





Ver nota legal pág. 23

Exclusividad y diseño

Cuenta con **cuatro magníficos dormitorios, tres baños (dos de ellos integrados en el dormitorio) y un aseo.** Destacan sus amplias estancias, espacios abiertos, con grandes ventanales que permiten aprovechar al máximo la luz natural.

Desde el salón-comedor se accede a **una galería acristalada que se asoma a la calle Santo Domingo de Silos.** Su distribución y la ausencia de muro de separación entre ambas estancias proporciona mayor luminosidad a la vivienda, un aspecto al que contribuye también el hecho de que se trate de una cuarta planta.

Disfruta de una vivienda creada con **materiales de máxima calidad,** que conviven de forma armónica, configurando espacios acogedores y llenos de encanto.





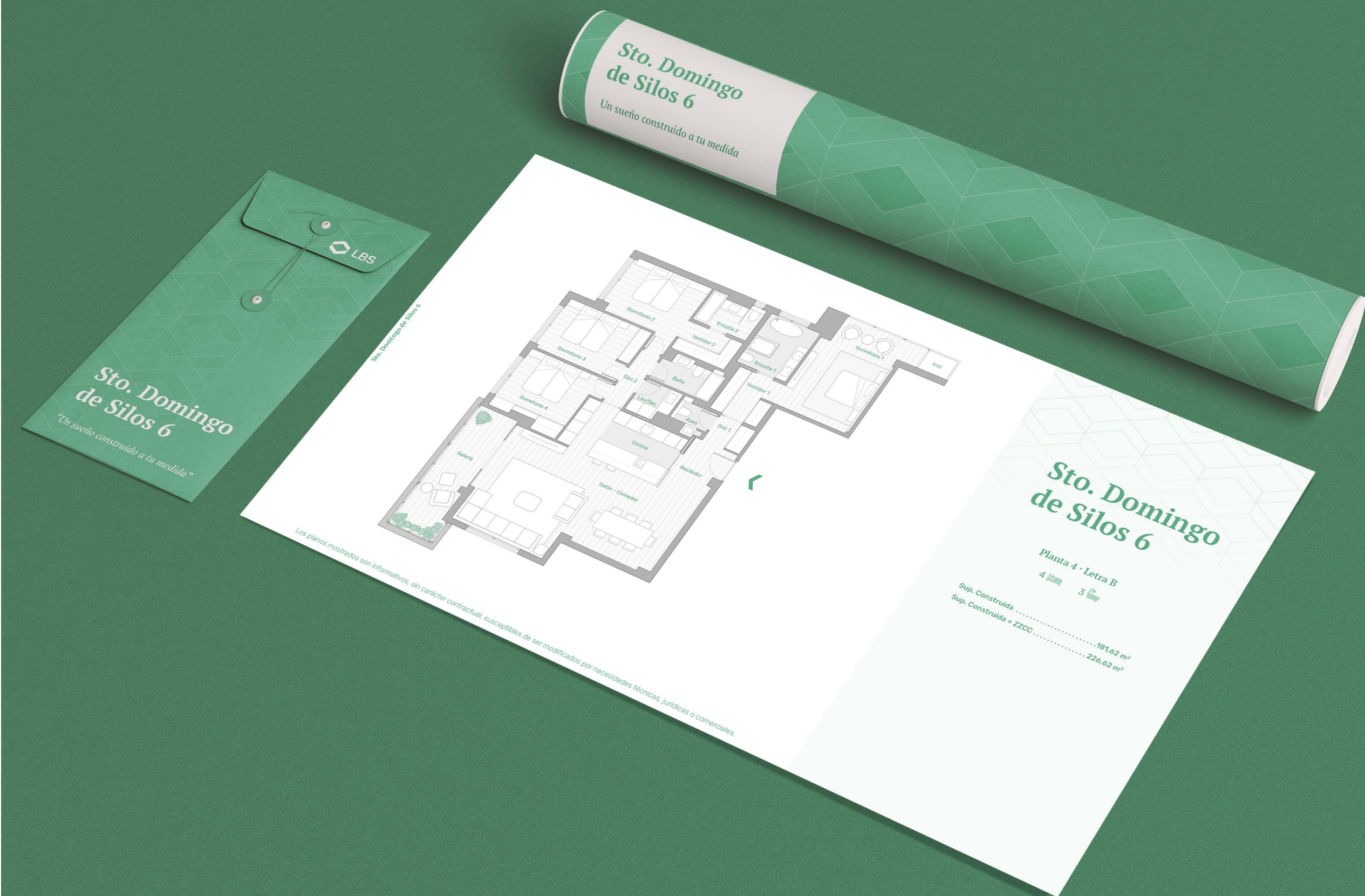




05

- Plano comercial -



RECORRE CADA ESTANCIA
DE TU NUEVO HOGAR





Sto. Domingo de Silos 6

Planta 4 · Letra B

4  3 

Sup. Construida181,62 m²
Sup. Construida + ZZCC 226,62 m²

06

- Memoria de calidades -

**CONOCE TODOS LOS
DETALLES**





TABIQUERÍA

- Tabiquería general de placas de yeso laminado.



FALSOS TECHOS

- Falsos techos de placa de yeso laminado en todas las estancias, con foseados para distribución de aire acondicionado, cortineros e iluminación indirecta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y cajonera de persiana tipo monoblock. Hojas abatibles, oscilobatientes y correderas según proyecto. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado de poliuretano expandido motorizadas, en todos los dormitorios.



ACRISTALAMIENTO

- En carpinterías exteriores con doble acristalamiento acústico y cámara de aire, Climalit o similar



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda ACORAZADA con cerradura multipunto y autoblocante. Puertas interiores y de armarios de madera de roble natural barnizada y lacadas blanco.
- Armarios empotrados compactos.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado laminado de roble en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo. Solado y alicatado de gres porcelánico en baños y aseo.



PINTURA

- Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales y horizontales.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoros de porcelana dotados de cisterna con sistema de ahorro con doble descarga de agua, platos de ducha de resina antideslizantes y mueble con lavabo y espejo.
- Grifería monomando. En baños y aseo grifería termostática. En baños secundarios, grifería de ducha mediante columna con rociador además de ducha de mano. En el baño principal, grifería monomando para bañera exenta y rociador en techo.
- Mampara de vidrio templado en platos de ducha.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- Será en tubería plástica cumpliendo la normativa del CTE-DBHS. Saneamiento en PVC. Distribución de fontanería en tubería asilada según normativa con válvulas de corte en baños y cocina tanto para el agua fría como el caliente.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación de iluminación mediante leds bajo consumo, en pasillos, baños y aseos; cocinas y zona armario en dormitorios. Sistema con elementos necesarios para cumplir la normativa de Código Técnico de la Edificación y Reglamentos vigentes.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de agua caliente y calefacción centralizada. Sistema de distribución de calefacción mediante radiadores.



AIRE ACONDICIONADO

- En salón y dormitorios. Producción mediante Bomba de Calor reversible centralizada y fancoils de techo, con termostato. Circuito de aire acondicionado ubicadas en tabicas de falsos techos.



TELECOMUNICACIONES

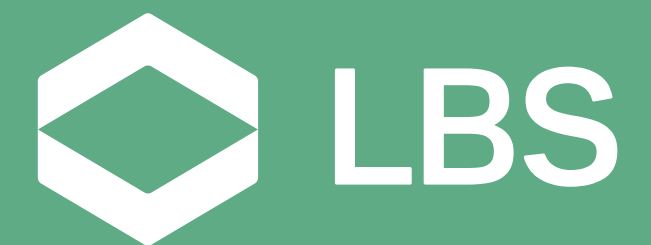
- Tomas de teléfono, televisión y datos en salón y dormitorios.



COCINAS

- Muebles altos y bajos, encimera de piedra sinterizada de gran formato. Electrodomésticos incluyendo placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, vinoteca y lavadora/secadora.
- Sistema de extracción de humos integrado en placa.
- Fregadero y grifería monomando.

** Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.*



LBS es un fondo de inversión inmobiliario, con sede en Madrid, centrado en oportunidades del sector residencial en el mercado español. Nuestra esencia reside en la habilidad de descubrir y convertir espacios en auténticos hogares. Los proyectos de LBS comparten una característica central que los define: todos tienen como objetivo añadir valor a los inmuebles.

Cuenta con un equipo multidisciplinar con una dilatada experiencia en el sector local e internacional, implicándose en todas las fases del proyecto desde la selección de las inversiones hasta la realización del proyecto.



NOTA: Las imágenes y animaciones son orientativas y no constituyen documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser modificados en los proyectos técnicos. La jardinería, vegetación, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior y exterior son todos ficticios

teniendo validez únicamente a efectos decorativos no reales. El equipamiento de los inmuebles será únicamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, toda la información se dará o será entregada de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.



www.lbs.eu.com