

# Sagasta 20

Experimenta el arte de vivir



# Experimenta el arte de vivir

Historia, romanticismo y vanguardia. Una obra de arte que esconde una de las promociones más sofisticadas y apasionantes de la capital. Compuesto por viviendas de 1 y 2 dormitorios, este singular edificio une calidad y diseño para llenar tu vida de momentos incomparables. Porque la felicidad no es algo que ocurre por casualidad, es algo que se construye para vivir el presente.

# Soporte, rigor y creación



Sagasta 20 es un proyecto único y excepcional basado en la rehabilitación integral de 4 viviendas exclusivas situadas en una de las zonas más alegres y elegantes de Madrid. Una remodelación exquisita que ha conseguido realzar la excelencia de un lugar emblemático.

Construido en la primera mitad del siglo XX y con una fachada de estilo barroco, este edificio combina su origen clasicista con un espíritu moderno y contemporáneo, que impregna de belleza y bienestar cada uno de sus detalles.

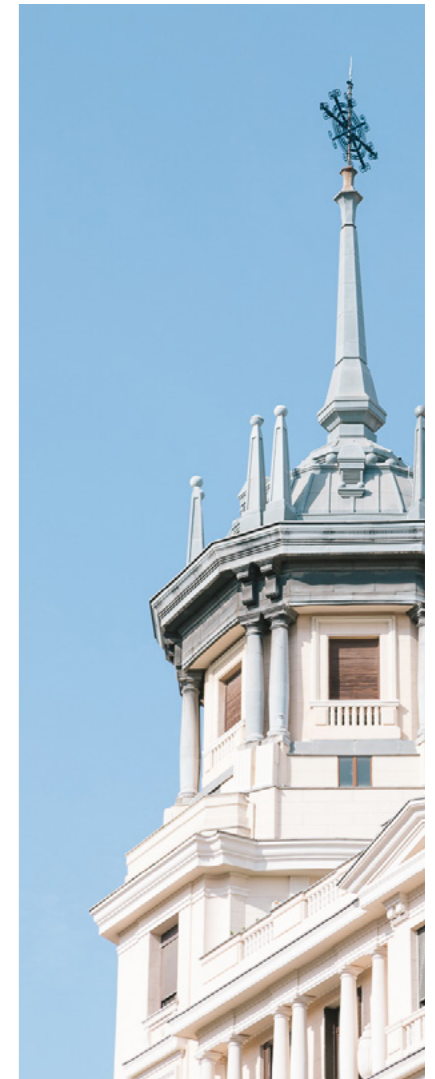
Un pasado sólido, un enclave estratégico y un diseño cautivador, que convierte este lugar en una experiencia de ensueño para cualquier persona que desee sentir más vida en su vida.



# El latido de una ciudad que te atrapa



Madrid es volver a empezar, son esos brazos que están dispuestos a acogerte vengas de donde vengas, las canciones de sus calles y su no mar. Hablar de Sagasta 20 es hablar de una ciudad que celebra cada hora del día, que comparte cada momento y que nos llena el corazón. Un cielo rojo que envuelve historias infinitas y sueños cumplidos.





Situada en el mágico barrio de Justicia, la calle que da nombre a esta extraordinaria promoción une la Glorieta de Bilbao con la plaza de Alonso Martínez. Una zona con alma propia, rodeada de edificios icónicos y tiendas exclusivas que destilan elegancia y armonía en un paisaje repleto de vida.

El ocio, la cultura y una gastronomía que enamora a todos los que se entregan a ella, llenan todos los rincones de ese encanto especial que hace vibrar el ambiente. Teatros, museos, galerías y monumentos con una espectacularidad incomparable, que combinan tradición y futuro para sentir la más absoluta plenitud.

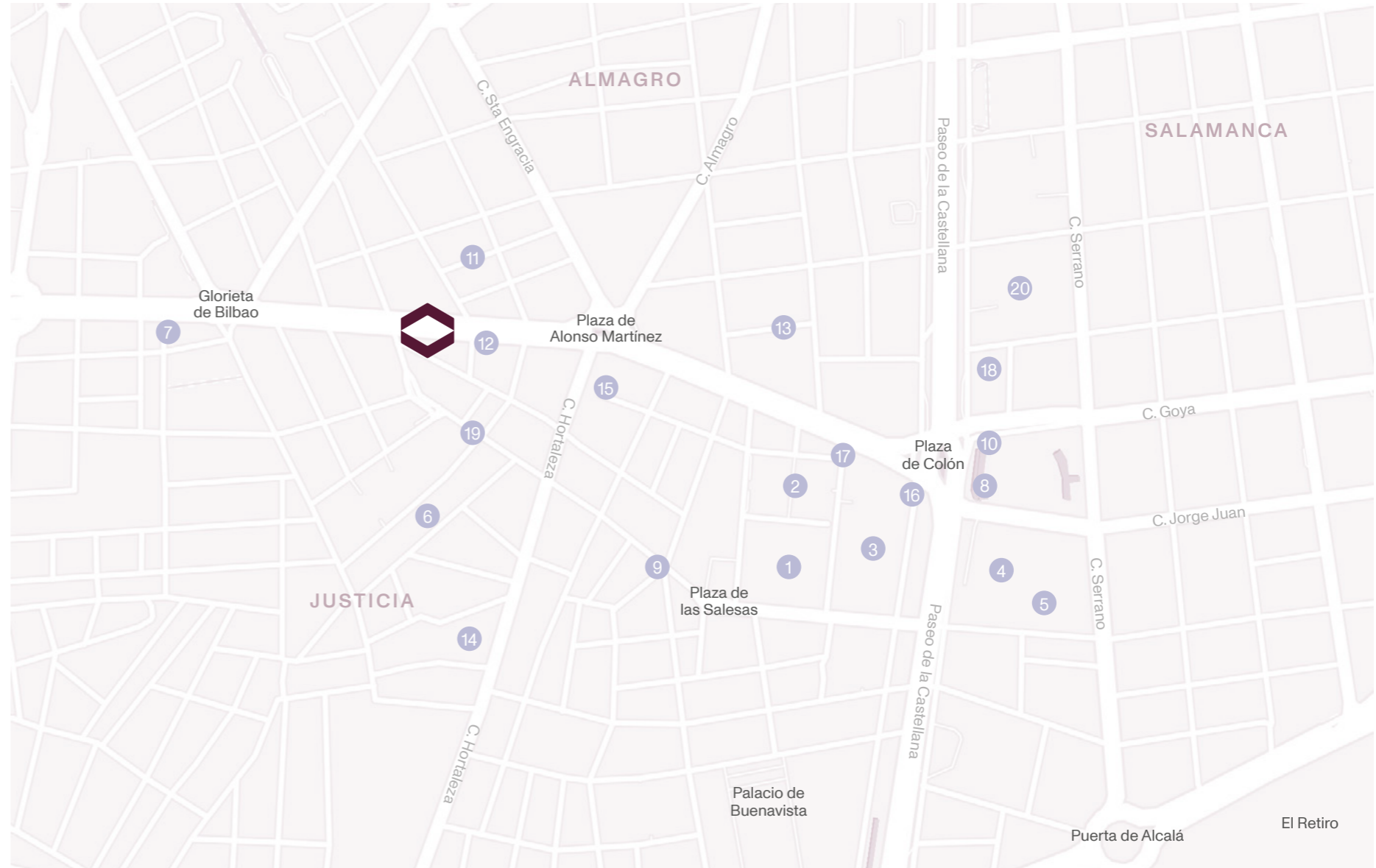
# El latido de una ciudad que te atrapa

## Cultura y ocio

- 1 PARROQUIA DE SANTA BÁRBARA
- 2 JARDINES DE VILLA DE PARÍS
- 3 CASINO GRAN MADRID COLÓN
- 4 MUSEO BIBLIOTECA NACIONAL
- 5 MUSEO ARQUEOLÓGICO NACIONAL
- 6 MUSEO DEL ROMANTICISMO
- 7 TEATRO MARAVILLAS
- 8 FERNÁN GÓMEZ CENTRO CULTURAL DE LA VILLA

## Gastronomía

- 9 DSTAGE
- 10 PAPÚA
- 11 LA CABRA
- 12 LA MANDUCA DE AZAGRA
- 13 BENARES
- 14 BOSCO DE LOBOS
- 15 QUISPE
- 16 HABANERA
- 17 PEYOTE SAN
- 18 ZUMA
- 19 MERCADO DE BARCELÓ
- 20 EL PERRO Y LA GALLETA



# Infinitas posibilidades

03

VIVIENDAS



Con vistas a la calle Serrano Anguita y a la calle Sagasta, esta magnífica promoción se compone de un total de 4 maravillosas viviendas exteriores, de 1 y 2 dormitorios, situadas en la segunda planta del edificio. Espacios abiertos y fluidos, con generosas alturas y una luz natural que inunda de calidez cada uno de los rincones de Sagasta 20.







◆ De inspiración clásica, pero con un estilo atemporal y vanguardista, las estancias cuentan con un diseño flexible que permite la personalización de cada vivienda, adaptándose a las necesidades y los gustos de los inquilinos. Con las mejores calidades y acabados, el interiorismo del edificio bebe de la simplicidad, la elegancia y el máximo confort funcional.







◆ Una joya arquitectónica diseñada con rigor y buen gusto, que no sólo aportará comodidad y serenidad a sus habitantes, sino que elevará su forma de vivir a través de un hogar que aporta privacidad en el interior a la vez que conexión en el exterior.



**LBS Capital Development** es un fondo de inversión inmobiliario, con sede en Madrid, centrado en oportunidades del sector residencial en el mercado español. Asienta sus bases en tres pilares: profesionalidad, eficiencia y atención al detalle.

Cuenta con un equipo multidisciplinar con una dilatada experiencia en el sector local e internacional, implicándose en todas las fases del proyecto desde la selección de las inversiones hasta la realización del proyecto.



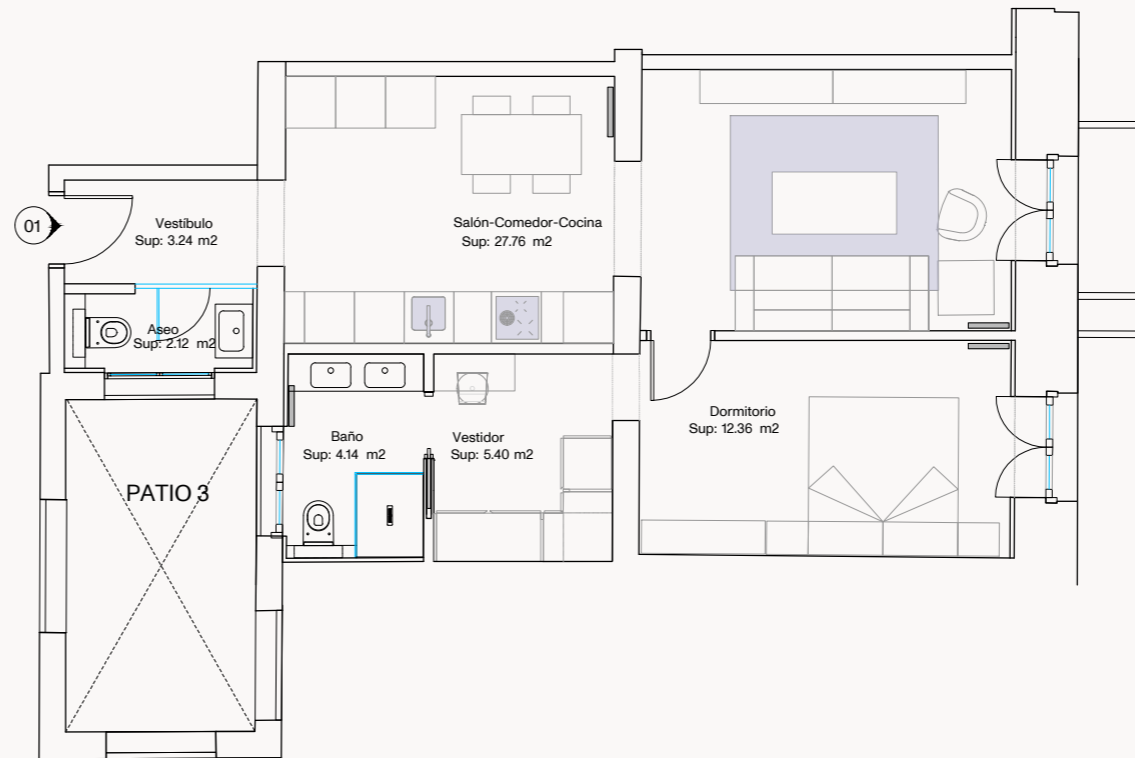
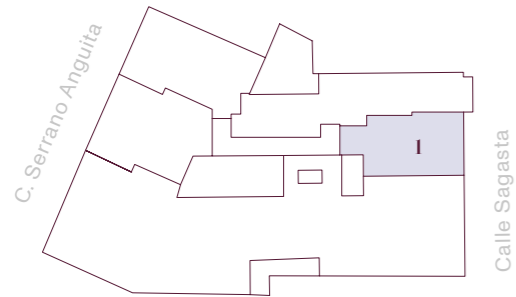
**ARTELIA SPAIN** es la delegación en España de la matriz ARTELIA, compañía multinacional líder en Ingeniería, Project Management y Construcción. Destaca por el desarrollo de proyectos de Arquitectura e Ingeniería, apoyándose en un equipo especializado en soluciones habitacionales y diferenciándose en la gestión de proyectos mediante el uso de tecnologías innovadoras.

#### ADVERTENCIA

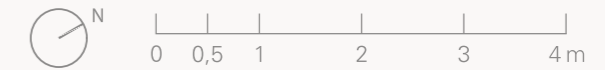
La información incluida en este documento es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debido a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias.

Este mensaje o comunicación, su contenido y sus archivos adjuntos son confidenciales y están exclusivamente dirigidos al usuario o usuarios de destino. Si por un error de envío o transmisión ha recibido este mensaje y usted no es el destinatario final, no está autorizado a usar, imprimir, copiar o difundir este mensaje bajo ningún concepto, agradeciéndole que proceda de inmediato a la destrucción del mismo y nos comunique esta incidencia por esta misma vía. Asimismo, cualquier acción tomada o dejada de tomar basada en la información contenida en este mensaje queda prohibida y puede ser ilegal.

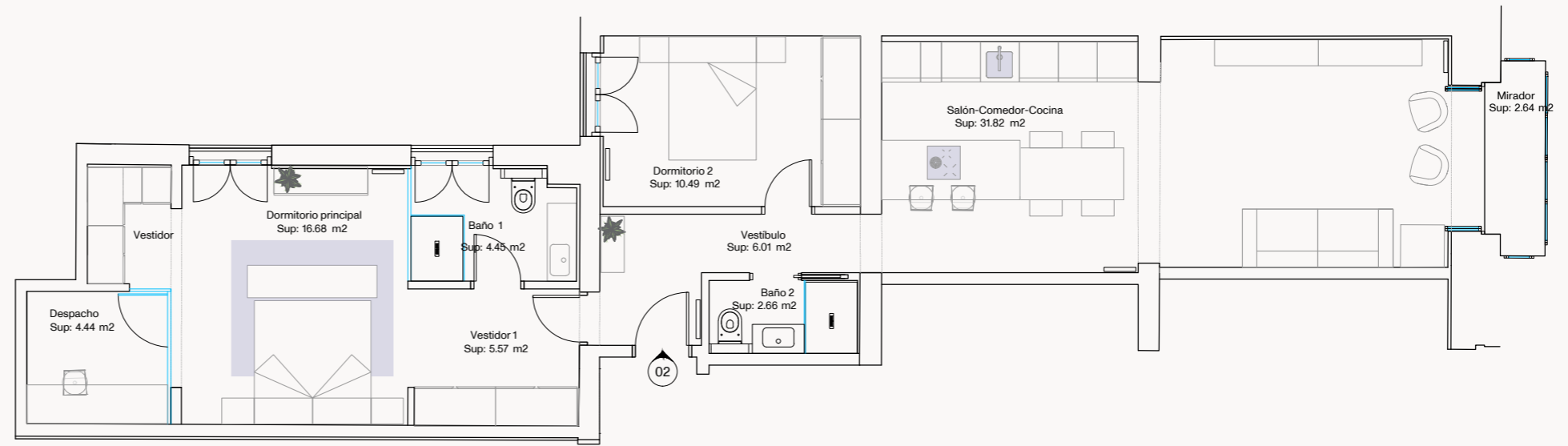
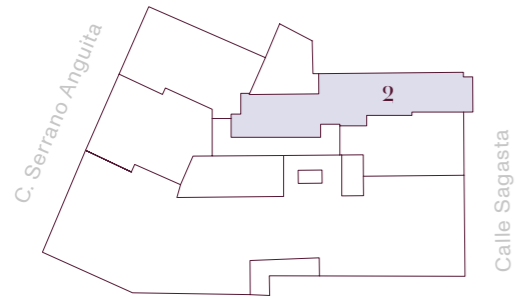
# Nº 1



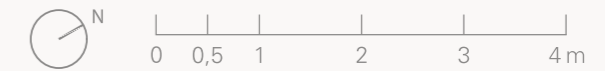
Superficie constr. total 81,76 m<sup>2</sup>



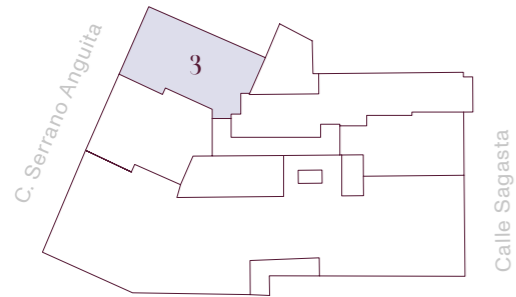
# Nº 2



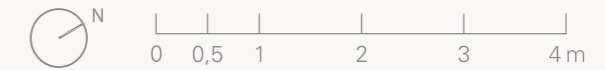
Superficie constr. total 124,79 m<sup>2</sup>



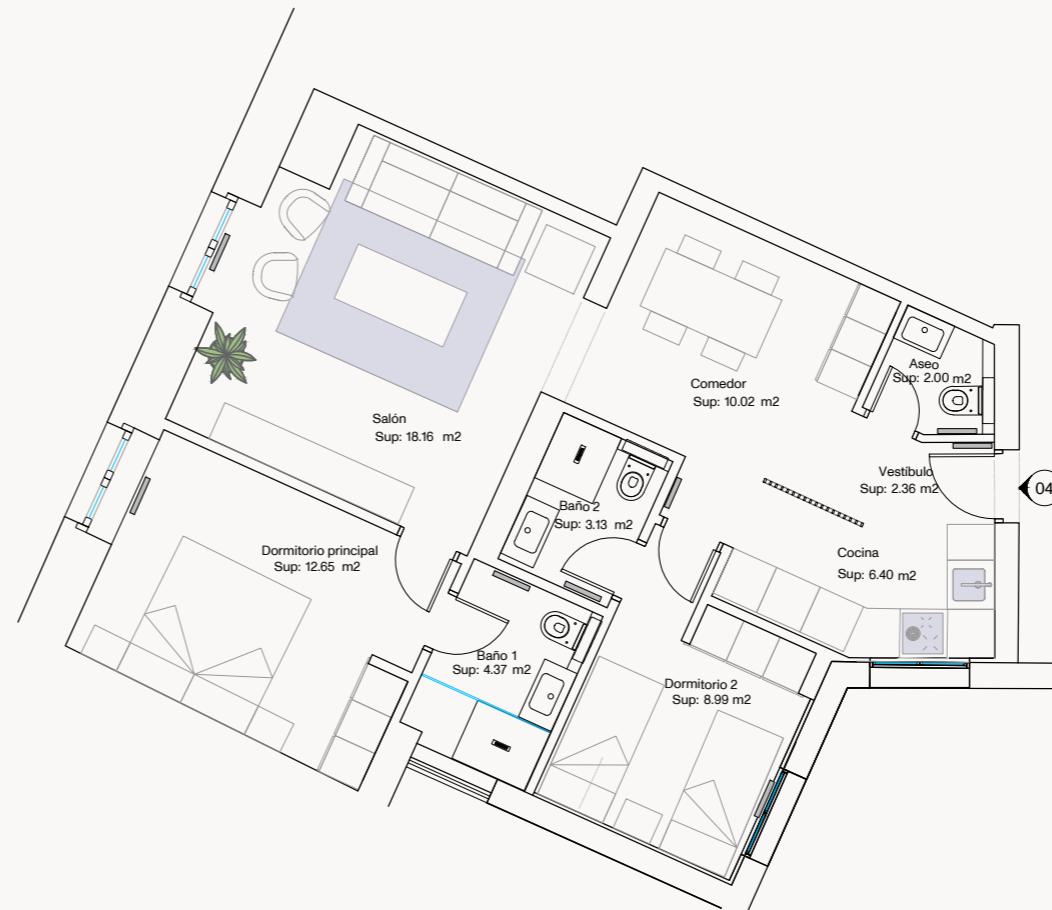
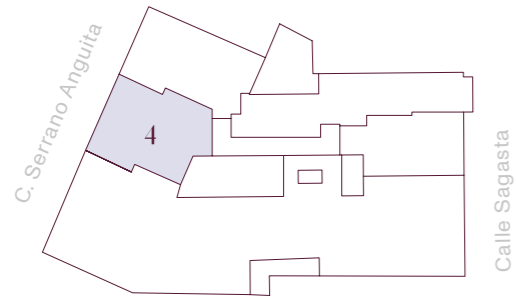
# Nº 3



Superficie constr. total 110,09 m<sup>2</sup>



# Nº 4



Superficie constr. total 99,36 m<sup>2</sup>

